

Osijek, 09.05.2023.

**ANA BALIKIĆ**  
Stečajni upravitelj  
društva COGNITOR SAVJETOVANJE d.o.o.  
Stari Jankovci  
OIB: 31394822837

Poslovni broj: St-305/2023

**PREDMET:** Specifikacija predviđenih troškova spora u društvu COGNITOR SAVJETOVANJE d.o.o. za savjetovanje, OIB: 31394822837, sa sjedištem u Starim Jankovcima

Uvidom u stečajni spis St-305/2023, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, na temelju Zapisnika sa ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom COGNITOR SAVJETOVANJE d.o.o. za savjetovanje, Stari Jankovci, Naselje Ruđera Boškovića 14, MBS: 080829588, OIB: 31394822837, održanog dana 04.05.2023. godine, kao i na temelju Izvješća o financijsko gospodarskom stanju dužnika COGNITOR SAVJETOVANJE d.o.o. privremene stečajne upraviteljice Ane Balikić, mag. iur. od 27.04.2023. godine, utvrdila sam da je:

- stečajni dužnik dana 07.09.2022. godine, dakle 4,5 mjeseca prije nego li je FINA podnijela prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka, prodao društvu Trijumf ulaganja d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, nekretninu označenu kao kč. br. 4159/1, upisanu u zk. ul. br. 37134 k.o. Granešina, opisanu kao zemljište izvan građevinskog područja, ukupne površine od 9.609,41 m<sup>2</sup>, za kupopoprodajnu cijenu od 1.133.000,00 kn/150.374,94 EUR, iako je ista nekretnina prema podacima PU, Ispostave Vinkovci, procijenjena na sedmerostruki iznos od 7.740.000,00 kn/1.027.274,54 EUR, a niti kupoprodajna cijena prema bilanci za 2022. godinu nije plaćena, slijedom čega proizlazi da se radi o pravnoj radnji stečajnog dužnika, poduzetoj na štetu vjerovnika.

Predvidivi troškovi postupka vođenja parničnog postupka radi pobijanja pravne radnje dužnika (actio pauliana) iznose:



**ODVJETNICA SAŠA PUFLER**  
Odvjetnička vježbenica: Željka Ivanušić

Šetalište kardinala Franje Šepera 8d,  
31 000 Osijek

**OIB:** 69388298350

**IBAN:** HR2523400091160457921 (kod Privredne banke Zagreb)

**T** 031 657 057 **F** 031 626 007 **M** 091 402 1760

**E** [odvjetnica@pufler.net](mailto:odvjetnica@pufler.net) **W** [www.pufler.net](http://www.pufler.net)

# ODVJETNICA SAŠA PUFLER

TUŽENIK: Trijumf ulaganja d.o.o.

RADI: Actio Pauliana

VPS: 1.027.274,54 EUR

- sastav tužbe (Tbr. 7.1. u vezi Tbr. 39. OT).....1.492,50 EUR
- sastav ukupno 2 podneska (Tbr. 8.1. u vezi Tbr. 39. OT).....2.985,00 EUR
- zastupanje na ukupno 2 ročišta (Tbr. 9.1. u vezi Tbr. 39. OT).....2.985,00 EUR
- PDV 25%.....1.865,66 EUR
- sudska pristojba na tužbu.....331,81 EUR
- sudska pristojba na presudu.....331,81 EUR
- 

UKUPNO.....9.991,78 EUR

**Odvjetnica Saša Pufler**



**ODVJETNICA SAŠA PUFLER**  
**Odvjetnička vježbenica: Željka Ivanušić**

Šetalište kardinala Franje Šepera 8d,  
31 000 Osijek

**OIB:** 69388298350

**IBAN:** HR2523400091160457921 (kod Privredne banke Zagreb)

**T** 031 657 057 **F** 031 626 007 **M** 091 402 1760

**E** [odvjetnica@pufler.net](mailto:odvjetnica@pufler.net) **W** [www.pufler.net](http://www.pufler.net)